



ESTUDIO DE CYCLING INMERSIVO MÓVIL

La experiencia boutique premium que llega hasta el cliente | Miami, Florida

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: \$50,000 USD

LA OPORTUNIDAD DE MERCADO

El fitness boutique de alta gama está migrando de centros fijos hacia experiencias dinámicas y exclusivas en locaciones premium: azoteas, hoteles, torres residenciales y eventos corporativos.

\$64B

MERCADO GLOBAL DE FITNESS
BOUTIQUE

Health & Fitness Association

#1

MIAMI: HUB DE WELLNESS Y CAPITAL EN
EE.UU.

Líder en migración de capital y estilo de vida

+19%

CRECIMIENTO DEL INDOOR CYCLING

Categoría líder del fitness boutique

“Miami lidera la demanda nacional de experiencias residenciales y corporativas de lujo. **Real Cycle capitaliza esta tendencia sin la carga de renta fija que limita a los estudios tradicionales.**”

NUESTRA SOLUCIÓN

ROMPIENDO LAS CUATRO PAREDES

Real Cycle elimina las barreras físicas de un estudio tradicional llevando una infraestructura inmersiva de primer nivel directamente al cliente.

Logística eficiente — Operación ágil con montaje y desmontaje rápido en cualquier locación.

Cero renta fija — Sin contratos de arrendamiento ni costos hundidos de edificación.

Flexibilidad total — Horarios, ubicaciones y formatos se adaptan a la demanda.

Marca aspiracional — Formato pop-up exclusivo que genera deseo y convocatoria.

30 BIKES

Flota profesional premium lista para operar simultáneamente.

SILENT DISCO

Audio inalámbrico inmersivo de alta fidelidad individual.

LIGHT SHOW

Iluminación LED rítmica para atmósferas envolventes.

100% MÓVIL

Azoteas, hoteles, corporativos, playas y residencias.

CANALES DE INGRESO

Diversificación estratégica: líneas corporativas e institucionales (B2B) y activaciones directas al público (B2C).

RESIDENCIAL

Contratos recurrentes con torres de lujo como amenidad de bienestar premium para residentes.

Brickell · Edgewater · Sunny Isles

HOTELERÍA

Activaciones exclusivas de fin de semana para huéspedes en terrazas y áreas icónicas.

South Beach · Downtown

CORPORATIVO

Eventos de bienestar empresarial y dinámicas de integración para firmas de alto perfil.

Wynwood · Doral

MARCAS / VIP

Lanzamientos co-branded, patrocinios y celebraciones privadas exclusivas.

Eventos y festivales

MODELO DE NEGOCIO (USD)

LÍNEA DE NEGOCIO	FORMATO DE COBRO	TARIFA BASE	MÉTRICA OPERATIVA
Contratos B2B corporativos	Suscripción / tarifa por evento	\$3,500 / evento	Hasta 3 sesiones por activación
Eventos B2C propios de la marca	Venta directa de tickets	\$50 / ticket	3 sesiones por evento · hasta 90 participantes
Patrocinios de marca	Alianzas de co-branding	\$4,000 / campaña	Espacio publicitario experiencial in situ
Sesiones VIP privadas	Tarifa plana cerrada	\$2,500 / sesión	Cumpleaños, retiros y eventos privados

Margen operativo ~55% sobre ingresos — calculado con estructura de costos completa: transporte, staff de montaje, bodega, seguro de responsabilidad civil, permisos y salario de gestión.

¿POR QUÉ GANA REAL CYCLE?

	ESTUDIOS BOUTIQUE FIJOS	PRODUCTORAS DE EVENTOS	REAL CYCLE
Referentes	SoulCycle, CycleBar	Wellness pop-ups genéricos	Único cycling inmersivo móvil en Miami
Renta fija mensual	\$15,000 – \$40,000	Variable	\$0 — solo bodega (\$250)
Precio por persona	\$35 – \$45 / clase	N/A	\$50 ticket / paquetes B2B
Lugar de la experiencia	El cliente va al estudio	Sin especialización fitness	El estudio va al cliente
Ingresos B2B recurrentes	Limitados	Por proyecto	Contratos residenciales y hoteleros

Dato verificado: SoulCycle cobra \$35–45 por clase en sus 3 estudios de Miami (soul-cycle.com) y carga renta fija. Real Cycle ofrece el mismo nivel de experiencia con estructura de costos radicalmente menor.

EL FUNDADOR



ERICK ALBERTO

FUNDADOR E INSTRUCTOR MAESTRO

Más de 13 años de trayectoria liderando comunidades de indoor cycling de alta convocatoria en República Dominicana, con listas de espera constantes.

Su historia es su mejor credencial: transformó su vida al perder 100 libras en 6 meses gracias al cycling — el testimonio vivo de su propio método.

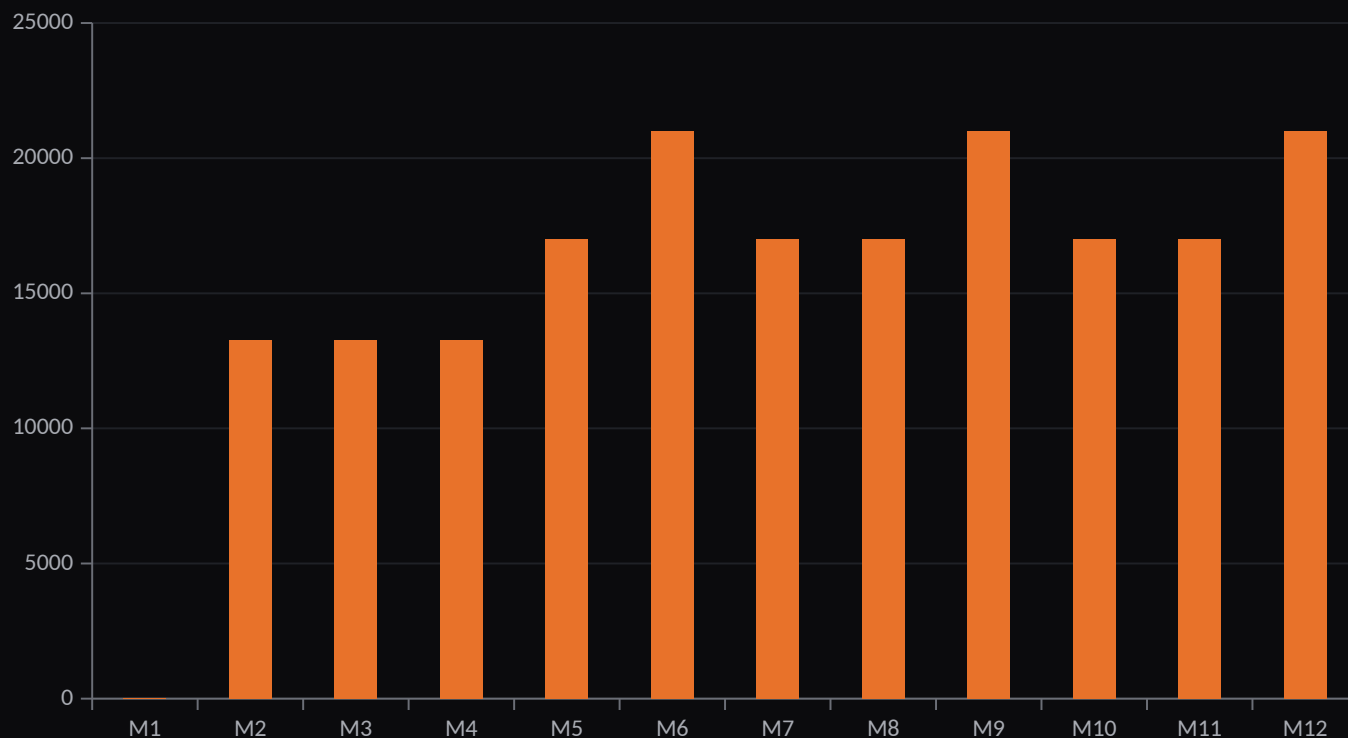
CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

- Mad Dog Athletic — Spinning Certified
- ICG (Indoor Cycling Group) Certified Instructor
- Johnny G Kranking College Certification
- Sport Coaching — Sport City University

NÚMEROS HONESTOS, NO PROMESAS

PROYECCIONES AÑO 1 (USD)

Ingresos mensuales — operación de 4-5 eventos/mes



\$187,750

INGRESOS TOTALES AÑO 1

\$102,850

EBITDA AÑO 1 (MARGEN 55%)


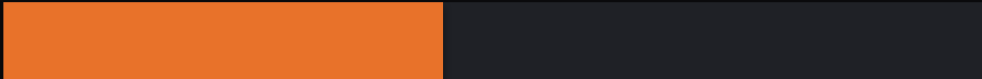
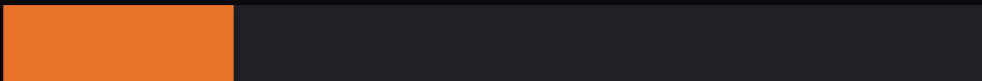
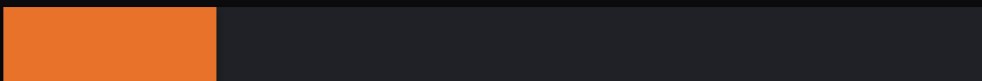
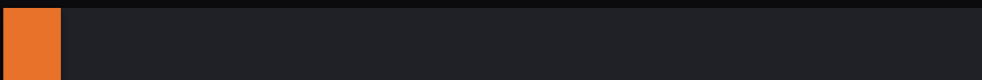
52

EVENTOS EJECUTADOS

Siempre > \$14K

CAJA NUNCA NEGATIVA

USO DEL CAPITAL: \$50,000

Flota de 30 bicicletas profesionales		\$25,500
	Unidades comerciales reacondicionadas Stages / Schwinn / Keiser	
Reserva operativa y logística		\$11,450
	Respalda el pago mínimo al inversionista; permisos y seguros	
Marketing de lanzamiento		\$6,000
	Campañas B2B, preventa y relaciones públicas	
Audio Silent Disco + iluminación LED		\$5,550
	40 audífonos, 3 transmisores, paquete LED rítmico	
Branding y montaje		\$1,500
	Identidad visual de la unidad móvil	

65% en activos revendibles + 23% en reserva líquida — sin trailer: transporte por renta de camión (\$200/día de evento), cero CapEx ocioso.

PLAN DE LANZAMIENTO — MIAMI, FL

HOY

MES 1

MES 2

MES 3+

BASE LEGAL LISTA

Sociedad constituida en EE.UU. (Florida). Permisos operativos base validados. Marca e instructores certificados listos.

ADQUISICIÓN

Compra de flota de 30 bicicletas y sistemas Silent Disco. Logística de transporte por renta de camión, sin CapEx ocioso.

EVENTO PILOTO

Lanzamiento en locación icónica (Bayside). Primer evento B2C pagado: validación pública con datos reales.

CONTRATOS RECURRENTES

Activación de los primeros 2 complejos residenciales aliados y pipeline B2B corporativo.

PROPUESTA DE INVERSIÓN

15% DE INGRESOS O \$2,000/MES — LO QUE SEA MAYOR

Desde el Mes 3: **15% de los ingresos brutos o pago mínimo contractual de \$2,000/mes**, hasta completar **\$75,000** (retorno objetivo 1.5x).

Respaldo real: gravamen sobre flota y equipo (UCC-1) + reserva líquida de \$11,450. Contrato bajo leyes del Estado de Florida.

PLAZO ESTIMADO PARA 1.5x

Conservador (70%)	~33 meses
Base (100%)	~25 meses
Optimista (130%)	~21 meses

Escenarios del modelo financiero adjunto

POR QUÉ ESTOS NÚMEROS SON CREÍBLES

- Piso sostenible: EBITDA mensual proyectado ~\$9,200 (base) y ~\$5,100 (escenario al 70%) vs piso de \$2,000.
- El piso se cubre con ingresos o con la reserva operativa; un faltante extraordinario se acumula con prioridad y su reiteración activa el gravamen.
- Estructura de costos completa y modelo financiero mes a mes disponible para due diligence.



ÚNETE A LA REVOLUCIÓN DEL FITNESS MÓVIL

Miami está lista. El modelo está probado. Solo queda un asiento — y es el tuyo.

Erick Alberto · Fundador

(305) 930-3739 · contact@realcycleusa.com

66 W Flagler St, Floor 9, Miami, FL 33130 · realcycleusa.com